

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 99

г. Самара

«15» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, д.99.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «15» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 549,80 м.кв.

Общая площадь дома 3 761,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;

-нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Осипова Л.А. кв. 10
секретарем - Ларинкова Н.А. кв. 48

голосование: за - 100% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Осипова Л.А. кв. 10
секретарем - Ларинкова Н.А. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ширманов А.А. кв. 37
2. Тюфяков Р.А. кв. 8
3. Табачков А.В. кв. 9

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ширманов А.А. кв. 37
2. Тюфяков Р.А. кв. 8
3. Табачков А.В. кв. 9

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 99 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 250 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт отмостки и крыльца 133,4 м², на сумму — 266,8 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт., эл. щитовая-1 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
7. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 15 тыс. руб. *есть*
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (449 п.м.), на сумму — 942,9 тыс. руб.;
11. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
- ✓ 12. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
13. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
- ✓ 17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 144,578 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 232,541 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 377,120 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт отливки и крыльца - 266,87 руб.
- 2. Ремонт системы канализации - 52,07 руб.
- 3. Косметический ремонт кабинета - 487 руб. (1 м.р.м.)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт отливки и крыльца - 266,87 руб.
- ремонт системы канализации - 52,07 руб.
- косметический ремонт кабинета - 487 руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Семенов А.А. кв. 10

Секретарь - Торшкова Л.А. кв. 48

Счетная комиссия Ширяков А.А. кв. 37

Тошкова Р.А. кв. 8

Заволова М.Б. кв. 9